Утверждено

 Решением Думы Партизанского

 городского округа

 от «21» июня 2022 года № 351

## ПОЛОЖЕНИЕ

## ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО

## ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## НА ТЕРРИТОРИИ ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

(в ред. решения Думы ПГО от 21.04.2023 г. № 413)

**1. Основные понятия**

1.1. Настоящее Положение об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Партизанского городского округа (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Приморского края от 18.11.2014 N 497-КЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края", и с учетом особенностей, установленных статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 N 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток".

1.2. Настоящее Положение регулирует организацию и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний на территории Партизанского городского округа по следующим вопросам градостроительной деятельности:

а) рассмотрение проектов генеральных планов, проектов внесения изменений в генеральные планы;

б) рассмотрение проектов правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки;

в) рассмотрение проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, проектов внесения изменений в проекты планировки территорий и проекты межевания территорий;

г) рассмотрение проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

д) рассмотрение проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.3. В настоящем Положении под публичными слушаниями понимается непосредственное добровольное и безвозмездное участие жителей Партизанского городского округа, правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства в виде очного обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности.

1.4. Под общественными обсуждениями понимается непосредственное добровольное и безвозмездное участие жителей Партизанского городского округа, правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства посредством официального сайта администрации Партизанского городского округа (http://new.partizansk.org/) (далее - официальный сайт администрации), обращений участников в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, посредством записи предложений и замечаний в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (по форме, согласно приложениям № 2, № 3 к настоящему Положению).

1.5. Публичные слушания проводятся по следующим вопросам:

1) рассмотрения проекта генерального плана Партизанского городского округа, проектов внесения изменений в генеральный план Партизанского городского округа;

2) рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Партизанского городского округа;

3) рассмотрения проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, проектов внесения изменений в проекты планировки территорий и проекты межевания территорий;

4) рассмотрения проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) рассмотрения проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности, указанным в подпунктах 1) - 5) настоящего пункта, проводятся в случае введения на территории Партизанского городского округа режимов повышенной готовности, чрезвычайной ситуации.

1.6. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по вышеуказанным вопросам является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Партизанского городского округа (далее – Комиссия).

Состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются постановлением главы Партизанского городского округа.

Комиссия вправе привлекать к своей деятельности работников структурных подразделений администрации Партизанского городского округа и иных лиц, в том числе независимых экспертов.

1.7. Участниками общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.8. Участниками общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

1.9. Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний исчисляется:

а) со дня оповещения о начале проведения общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (по форме, согласно приложению № 7 к настоящему Положению) и составляет:

- по проектам генеральных планов, проектам внесения изменений в генеральные планы – не может превышать один месяц (в ред. решения Думы ПГО от 21.04.2023 г. № 413);

- по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, проектам внесения изменений в проекты планировки территорий и проекты межевания территорий - не менее десяти дней и не более сорока дней;

- по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства - не может быть более пятнадцати дней;

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не может быть более пятнадцати дней;

б) со дня опубликования проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (по форме, согласно приложению № 7 к настоящему Положению) - не более одного месяца.

1.10. исключен (в ред. решения Думы ПГО от 21.04.2023 г. № 413)

1.11. Решения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний принимаются главой Партизанского городского округа в форме постановлений, в которых указываются:

- инициатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

- проект, выносимый на общественные обсуждения или публичные слушания;

- уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления Партизанского городского округа (далее - уполномоченный орган местного самоуправления);

- срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

1.12. Решение о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки принимается главой Партизанского городского округа в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта от Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Партизанского городского округа.

1.13. Финансирование организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.14. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

а) оповещение о начале публичных слушаний (по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Положению);

б) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Партизанского городского округа в сети «Интернет»;

в) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

г) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний (далее - собрание);

д) подготовка и оформление протокола публичных слушаний (по форме, согласно приложению № 4 к настоящему Положению);

е) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний (по форме, согласно приложению № 7 к настоящему Положению).

1.15. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

а) оповещение о начале общественных обсуждений (по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Положению);

б) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Партизанского городского округа в сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

в) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

г) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений (по форме, согласно приложению № 4 к настоящему Положению);

д) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений (по форме, согласно приложению № 7 к настоящему Положению).

1.16. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся по инициативе:

а) органа исполнительной власти Приморского края, уполномоченного в области градостроительной деятельности, в отношении рассмотрения проектов генеральных планов, проектов внесения изменений в генеральные планы;

б) главы Партизанского городского округа;

в) Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Партизанского городского округа.

**2. Порядок организации и проведения**

**общественных обсуждений, публичных слушаний**

 2.1. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного [пунктом 1.11 раздела 1](#Par48) настоящего Положения, и не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Партизанского городского округа (http://new.partizansk.org/) проекта документа, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях (далее - проект), отдел территориального развития управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа (далее – Отдел) организует опубликование оповещения о начале общественных обсуждений, публичных слушаний (по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Положению) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.2. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний публикуется в форме информационного сообщения, содержащего:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2.3. Отдел не позднее семи дней со дня опубликования сообщения о начале общественных обсуждений, публичных слушаний организует размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Партизанского городского округа (http://new.partizansk.org/), а также открытие экспозиции или экспозиций такого проекта.

2.4. Экспозиция или экспозиции проекта проводятся в течение всего периода размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте в порядке, предусмотренном [разделом 3](#Par131) настоящего Положения.

В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется специалистами Отдела, являющимися членами Комиссии, в порядке, предусмотренном [разделом 3](#Par131) настоящего Положения.

2.5.Оповещение о начале общественных обсуждений, публичных слушаний распространяется в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в отношении которых подготавливается проект решения, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений, публичных слушаний к указанной информации.

2.6. Организатор общественных обсуждений, публичных слушаний направляет почтовым отправлением сообщения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления в Комиссию заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.7. Сообщение содержит следующую информацию:

- наименование проекта и перечень информационных материалов к такому проекту;

- порядок и сроки проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту;

- место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

- порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта;

- адрес официального сайта уполномоченного органа местного самоуправления, на котором размещен проект и информационные материалы к нему.

2.8. В случае проведения публичных слушаний по проектам, указанным в [пункте 1.5 раздела 1](#Par31) настоящего Положения, Комиссия в день истечения периода размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации организует проведение собрания или собраний участников публичных слушаний.

2.9. В период размещения проекта, информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с [пунктом](#Par95) 2.11 настоящего раздела Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- посредством официального сайта администрации (в случае проведения общественных обсуждений);

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний, общественных обсуждений;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта (по форме, согласно приложениям № 2, № 3 к настоящему Положению).

2.10. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [пунктом](#Par89) 2.9 настоящего раздела Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, общественных обсуждений, за исключением случая, предусмотренного [пунктом](#Par97) 2.14 настоящего раздела Положения.

Предложения и замечания регистрируются секретарем Комиссии в журнале регистрации входящей документации в течение 15 минут в день поступления таких предложений и замечаний.

2.11. Участники общественных обсуждений, публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

2.12. Не требуется представление указанных в [пункте](#Par95) 2.11 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 2.11 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

2.13. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений, публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Регистрационные листы (по форме, согласно приложениям № 5, № 6 к настоящему Положению) прилагаются к протоколу публичных слушаний.

2.14. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [пунктом](#Par94) 2.10 настоящего раздела Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний, общественных обсуждений недостоверных сведений.

2.15. Организатором общественных обсуждений, публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту всех участников общественных обсуждений, публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

2.16. Не позднее трех рабочих дней со дня окончания периода размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Комиссия подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений, публичных слушаний (по форме, согласно приложению № 4 к настоящему Положению), в котором указываются:

- дата оформления протокола публичных слушаний, общественных обсуждений;

- информация об организаторе публичных слушаний, общественных обсуждений;

- информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;

- информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

- все предложения и замечания участников публичных слушаний, общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний, общественных обсуждений.

2.17. Протокол публичных слушаний (по форме, согласно приложению № 4 к настоящему Положению) оформляется в письменной форме на бумажном носителе с проставлением даты и регистрационного номера и подписывается председателем Комиссии.

Протокол общественных обсуждений (по форме, согласно приложению № 4 к настоящему Положению) оформляется в письменной форме на бумажном носителе с проставлением даты и регистрационного номера и подписывается Председателем Комиссии.

К протоколу общественных обсуждений, публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний, общественных обсуждений, (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

2.18. Участник общественных обсуждений, публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, общественных обсуждений (далее – выписка), содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

Выписка подготавливается секретарем Комиссии в письменном виде на бумажном носителе с проставлением даты и регистрационного номера, подписывается председателем Комиссии.

Выписка содержит предложения и замечания, внесенные на рассмотрение в Комиссию заявителем (представителем заявителя), являвшемся участником общественных обсуждений, публичных слушаний и решение Комиссии по данным предложениям и замечаниям.

Комиссия направляет выписку заявителю (представителю заявителя) способом, указанным в заявлении.

Выписка из протокола публичных слушаний, общественных обсуждений предоставляется заявителю (представителю заявителя) в течение 15 рабочих дней со дня регистрации в Комиссии заявления о предоставлении такой выписки.

2.19. На основании протокола общественных обсуждений, публичных слушаний Комиссия не позднее трех рабочих дней со дня его оформления осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний (по форме, согласно приложению № 7 к настоящему Положению).

2.20. В заключении о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний (по форме, согласно приложению № 7 к настоящему Положению) должны быть указаны:

- дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний;

- наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях, публичных слушаниях;

- реквизиты протокола общественных обсуждений, публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний;

- содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений, публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений, публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

- аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений, публичных слушаний.

2.21. Заключение о результатах публичных слушаний (по форме, согласно приложению № 7 к настоящему Положению) оформляется в письменном виде на бумажном носителе с проставлением даты и регистрационного номера, подписывается председателем Комиссии, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.

Заключение о результатах общественных обсуждений (по форме, согласно приложению № 7 к настоящему Положению) оформляется в письменном виде на бумажном носителе с проставлением даты и регистрационного номера, подписывается Председателем Комиссии, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.

2.22. Заключение и протокол направляются организатором общественных обсуждений или публичных слушаний главе Партизанского городского округа, не позднее трех рабочих дней со дня подписания заключения.

2.23. Глава Партизанского городского округа обеспечивает:

а) направление заверенных копий заключения и протокола инициатору общественных обсуждений или публичных слушаний в срок не позднее пяти рабочих дней со дня их получения;

б) опубликование заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на сайте администрации Партизанского городского округа (http://new.partizansk.org/) в течение трех рабочих дней со дня его получения.

2.24. В случае если в общественных обсуждениях или публичных слушаниях не приняло участие ни одно лицо, указанное в [пункте 1.7 раздела 1](#Par39) настоящего Положения, такие общественные обсуждения или публичные слушания считаются состоявшимися при условии их организации и проведения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящего Положения.

**3. Порядок проведения экспозиции**

**проекта, а также порядок консультирования**

**посетителей экспозиции проекта**

3.1. В течение всего периода размещения проекта и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

3.2. Экспозиция проекта проводится Комиссией в помещении, обеспечивающим свободный и равный доступ участников публичных слушаний, общественных обсуждений к проекту.

3.3. В помещении, в котором проводится экспозиция проекта, специалистом Отдела, являющимся членом Комиссии, осуществляется идентификация участников публичных слушаний, общественных обсуждений в порядке, предусмотренном [пунктом 2.11 раздела 2](#Par95) настоящего Положения.

3.4. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте. Консультирование посетителей экспозиции осуществляются представителями организатора общественных обсуждений или публичных слушаний и (или) разработчика проекта в устной форме в целях ознакомления с содержанием и основными положениями проекта, основаниями для его принятия.

3.5. При поступлении в ходе экспозиции проекта вопросов, для ответа на которые требуются специальные знания, специалист Отдела, являющийся членом Комиссии, вправе предложить посетителю экспозиции проекта оформить обращение в письменной форме. Ответ на такое обращение дается в порядке, установленном законодательством о рассмотрении обращений граждан.

3.6. Посетители экспозиции проекта, прошедшие идентификацию, имеют право внести свои предложения, замечания в письменной форме в соответствующую книгу (журнал) для учета посетителей экспозиции проекта и записи предложений, замечаний (по форме, согласно приложению № 2, № 3 к настоящему Положению).

3.7. Предложения и замечания, поступившие в ходе проведения экспозиции проекта, подлежат включению в протокол публичных слушаний и общественных обсуждений.

**4. Проведение публичных слушаний**

4.1. Собрание участников публичных слушаний проводится в день, время и в месте, указанном в оповещении о начале публичных слушаний.

4.2. В ходе проведения собрания может проводиться видео- и (или) аудиозапись.

4.3. Собрание проводится в помещении, оборудованном для демонстрации обсуждаемых проектов, а также отвечающем требованиям доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

4.4. Проведение собраний в нерабочие дни не допускается.

4.5. Перед началом проведения собрания организатор публичных слушаний:

1) осуществляет идентификацию участников публичных слушаний в соответствии с [пунктом 2.11 раздела 2](#Par95) настоящего Положения;

2) составляет список участников публичных слушаний, изъявивших желание выступить на собрании;

3) решает иные организационные вопросы.

4.6. При проведении публичных слушаний председательствующий:

а) после завершения идентификации участников публичных слушаний объявляет о начале собрания и оглашает:

- проект, вынесенный на публичные слушания;

- инициатора проведения публичных слушаний;

- организатора публичных слушаний;

- список приглашенных и прибывших на собрание экспертов и разработчиков проектов;

- количество идентифицированных участников публичных слушаний;

- список докладов и содокладов;

- регламент собрания (далее - регламент), предлагаемый к принятию;

б) предоставляет слово инициатору проведения публичных слушаний, разработчикам проектов для докладов, содокладов, а также для выступлений, вопросов, предложений и замечаний в порядке очередности, установленной регламентом.

4.7. Регламент принимается простым большинством голосов от числа идентифицированных участников публичных слушаний и устанавливает порядок проведения собрания, в том числе: очередность выступлений; время для докладов, содокладов, выступлений, оглашения вопросов, предложений и замечаний.

4.8. Время выступления на собрании определяется исходя из количества выступающих и времени, отведенного для проведения собрания, но не более 15 минут на одно выступление.

4.9. Председатель Комиссии вправе:

- продлить срок регистрации участников непосредственного обсуждения (собрания) на срок, не превышающий 30 минут;

- перенести время начала проведения непосредственного обсуждения (собрания) на срок, не превышающий 30 минут;

- объявить перерыв в непосредственном обсуждении (собрании) с указанием времени перерыва;

- предложить выступающему высказываться по существу обсуждаемого вопроса или проекта;

- предложить выступающему не повторять выступление предыдущих участников;

- прерывать выступление после однократного предупреждения, сделанного выступающему, если тот вышел за рамки отведенного ему времени либо вышел за рамки предмета обсуждаемого вопроса;

- задавать вопросы выступающему по окончании его выступления;

- принять меры по удалению из помещения участника непосредственного обсуждения (собрания), нарушающего общественный порядок либо иными действиями проявляющего неуважение к участникам непосредственного обсуждения, препятствующего проведению непосредственного обсуждения;

- принять решение о прекращении непосредственного обсуждения (окончании собрания) в следующих случаях:

а) при наличии факторов, создающих угрозу безопасности жизни и здоровья участников непосредственного обсуждения (собрания);

б) в случае если количество участников непосредственного обсуждения (собрания) превышает количество мест в помещении, в котором проводится непосредственное обсуждение, что ограничивает доступ в помещение всех заинтересованных лиц или их представителей и не позволяет выявить и учесть общественное мнение по предмету публичных слушаний;

в) при наличии технических и иных причин, препятствующих проведению непосредственного обсуждения (собрания).

Решение о прекращении непосредственного обсуждения на публичных слушаниях, принятое председателем Комиссии в процессе проведения непосредственного обсуждения (собрания), заносится в протокол публичных слушаний.

В случае принятия решения о прекращении непосредственного обсуждения (собрания), принятого председателем, Комиссия принимает решение о переносе даты проведения собрания на срок не более трех рабочих дней. Дата проведения повторного собрания оглашается председателем и заносится в протокол публичных слушаний.

4.10. Участники публичных слушаний вправе:

- выступать в ходе собрания, задавать вопросы, вносить свои предложения и замечания (лицам, прибывшим на собрание и не прошедшим идентификацию, право на выступление, оглашение вопросов, предложений и замечаний может быть предоставлено по решению председательствующего);

- участвовать в голосовании (за исключением лиц, прибывших на собрание и не прошедших идентификацию).

Участники публичных слушаний на собрании задают вопросы, вносят свои предложения и замечания в устной форме после предоставления им слова председательствующим либо передают председательствующему вопросы, предложения и замечания в письменной форме для их озвучивания председательствующим.

Идентифицированный участник публичных слушаний в ходе собрания не может быть ограничен вправе задать вопрос или выступить с предложением либо замечанием, в праве постановки высказанного им предложения или замечания на голосование, если такие предложения и замечания имеют непосредственное отношение к проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях.

4.11. Во время голосования в ходе собрания по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях, по предложениям и замечаниям председательствующий открыто проводит подсчет голосов по всем вопросам, поставленным на голосование.

Решения на собрании принимаются большинством голосов от числа идентифицированных участников публичных слушаний.

4.12. Собрание не может быть прекращено раньше, чем будут получены ответы на вопросы и выскажутся по существу обсуждаемого на собрании проекта все желающие идентифицированные участники публичных слушаний.

4.13. На собрании председательствующий озвучивает результаты голосования по предложениям и замечаниям по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях.

4.14. По окончании публичных слушаний организатор оформляет протокол и заключение публичных слушаний в соответствии с настоящим Положением.

**5. Особенности проведения общественных обсуждений**

**или публичных слушаний по проекту генерального**

**плана Партизанского городского округа, проекту**

**решения о внесении в него изменений**

5.1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана Партизанского городского округа, проекту решения о внесении в него изменений осуществляется в соответствии с разделами 1 - 4 настоящего Положения с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

5.2. При подготовке генерального плана Партизанского городского округа в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии с разделами 1 - 4 настоящего Положения.

5.3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана Партизанского городского округа и по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план Партизанского городского округа, проводятся в каждом населенном пункте Партизанского городского округа.

5.4. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

5.5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана Партизанского городского округа, проекту решения о внесении в него изменений с момента оповещения жителей Партизанского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (далее – Заключение) не может превышать один месяц (в ред. решения Думы ПГО от 21.04.2023 г. № 413).

5.6. Заключение по проекту генерального плана Партизанского городского округа, проекту о внесении изменений в генеральный план Партизанского городского округа подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Партизанского городского округа в сети «Интернет».

Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и Заключение направляются организатором общественных обсуждений или публичных слушаний главе Партизанского городского округа, не позднее трех рабочих дней со дня подписания Заключения.

Глава Партизанского городского округа обеспечивает опубликование Заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на сайте администрации Партизанского городского округа (http://new.partizansk.org/) в течение трех рабочих дней со дня его получения.

**6. Особенности проведения общественных обсуждений**

**или публичных слушаний по проекту планировки**

**территории и проекту межевания территории**

6.1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории осуществляется в соответствии пунктами 1 - 4 настоящего Положения с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

6.2. Постановление главы Партизанского городского округа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории издается главой Партизанского городского округа в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такого проекта.

6.3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей Партизанского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее десяти дней и более сорока дней.

6.4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории (далее – Заключение) подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Партизанского городского округа в сети «Интернет».

Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, и Заключение направляются организатором общественных обсуждений или публичных слушаний главе Партизанского городского округа, не позднее трех рабочих дней со дня подписания Заключения.

Глава Партизанского городского округа обеспечивает опубликование Заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на сайте администрации Партизанского городского округа (http://new.partizansk.org/) в течение трех рабочих дней со дня его получения.

6.5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3) в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**7. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования**

**и застройки Партизанского городского округа и проекта**

**решения о внесении в них изменений**

7.1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Партизанского городского округа и проекту решения о внесении в них изменений осуществляется в соответствии пунктами 1 - 4 настоящего Положения с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

7.2. Постановление о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Партизанского городского округа, проекту решения о внесении в них изменений издается главой Партизанского городского округа в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

7.3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Партизанского городского округа, проекту решения о внесении в них изменений составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта(в ред. решения Думы ПГО от 21.04.2023 г. № 413).

7.4. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию(в ред. решения Думы ПГО от 21.04.2023 г. № 413).

7.5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Партизанского городского округа, проекту решения о внесении в них изменений (далее – Заключение) подлежат опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Партизанского городского округа в сети «Интернет».

Не позднее трех рабочих дней со дня подписания Комиссия с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе администрации партизанского городского округа. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется(в ред. решения Думы ПГО от 21.04.2023 г. № 413).

Глава Партизанского городского округа обеспечивает опубликование Заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на сайте администрации Партизанского городского округа (http://new.partizansk.org/) в течение трех рабочих дней со дня его получения.

7.6. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется в случае:

1) внесения изменений в правила землепользования и застройки Партизанского городского округа в целях обеспечения размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Партизанского городского округа (за исключением линейных объектов), если правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения на территории Партизанского городского округа предусмотренных документами территориального планирования таких объектов, в соответствии с пунктом 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) несоответствия сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3) несоответствия установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

4) установления, изменения, прекращения существования зоны с особыми условиями использования территории, установления, изменения границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

5) однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

6) принятие решения о комплексном развитии территории(в ред. решения Думы ПГО от 21.04.2023 г. № 413;

7) в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах Партизанского городского округа. Внесение изменений в правила землепользования и застройки Партизанского городского округа в этом случае осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест(в ред. решения Думы ПГО от 21.04.2023 г. № 413).

7.7. В случаях, указанных в [пункте 7.6](http://www.consultant.ru/regbase/cgi/online.cgi?rnd=12CEEEF141DAB0BDD35D5EDAF49BD62C&req=doc&base=RLAW020&n=144759&dst=100421&fld=134). настоящего раздела, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключения комиссии не требуются.

**8. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении**

 **разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

8.1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии пунктами 1 - 4 настоящего Положения с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

8.2. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются в срок не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

8.3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

8.4. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

8.5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не может быть более пятнадцати дней с момента оповещения жителей о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

8.6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – Заключение) подлежат опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Партизанского городского округа в сети «Интернет».

Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и Заключение направляются организатором общественных обсуждений или публичных слушаний главе Партизанского городского округа, не позднее трех рабочих дней со дня подписания Заключения.

Глава Партизанского городского округа обеспечивает опубликование Заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на сайте администрации Партизанского городского округа (http://new.partizansk.org/) в течение трех рабочих дней со дня его получения.

8.7. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и в 5-дневный срок со дня опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний направляет их главе Партизанского городского округа.

8.8. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется в случае принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства физическому или юридическому лицу, заинтересованному в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе такого лица.

8.9. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

**9. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении**

**разрешения на отклонение от предельных параметров**

**разрешенного строительства**

9.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в порядке и сроки, которые предусмотрены для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

9.2. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется в случае обращения правообладателей земельных участков за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Глава Партизанского

городского округа О.А.Бондарев