Приложение № 2

**ДОКЛАД на слушания (Строилова Е.В.)**

## Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа (ПЗЗ ПГО) проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании постановления главы Партизанского городского округа от 26 декабря 2023 г. № 161-пг «О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа».

Основанием для внесения изменений в ПЗЗ ПГО явились:

- предложения, данные в целях необходимости совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Партизанского городского округа, поступившие от структурного подразделения органа местного самоуправления.

Отделом физической культуры и спорта администрации Партизанского городского округа предлагается:

1). В перечень основных видов разрешенного использования земельных участков, установленных для территориальной зоны Р2 включить вид использования «СПОРТ» (код 5.1 по классификатору).

Предложение внесено в связи с планируемым размещением на территории в районе лагеря «Наречное» в г. Партизанске лыжной трассы. В дополнение к ранее сформированному земельному участку с кадастровым номером 25:33:000000:2161 планируется образовать земельный участок для увеличения протяженности лыжной трассы.

Заключение Комиссии:

В целях предоставления возможности формирования земельного участка для размещения лыжной трассы в районе лагеря «Наречное» в г. Партизанске в территориальной зоне Р2 для массового отдыха жителей и гостей г. Партизанска Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа рекомендует внести запрашиваемое изменение в Правила землепользования и застройки ПГО и регламенты основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Р2 дополнить видом разрешенного использования - «спорт» (код 5.1 по классификатору).

2). В перечень основных видов разрешенного использования земельных участков, установленных для территориальной зоны Ж1-В включить вид использования «Спорт» (код 5.1 по классификатору).

Из перечня условно разрешенных видов использования, установленных для территориальной зоны Ж1-В исключить вид «Спорт» (код 5.1 по классификатору). Предложение вносится для уменьшения срока формирования и постановки на кадастровый учет земельного участка для размещения лыжной трассы в г. Партизанске.

Заключение Комиссии:

С целью уменьшения срока формирования и постановки на кадастровый учет земельного участка для размещения лыжной трассы в г. Партизанске.Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа рекомендует внести запрашиваемое изменение в Правила землепользования и застройки ПГО.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков, установленных для территориальной зоны Ж1-В включить вид использования «спорт» (код 5.1 по классификатору), а из перечня условно разрешенных видов использования, установленных для территориальной зоны Ж1-В исключить вид «спорт» (код 5.1 по классификатору).

## Проект изменений в ПЗЗ ПГО разработан в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ, на основании постановления главы Партизанского городского округа от 13 декабря 2023 года № 158-пг «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа».

Поступившие предложения рассмотрены Комиссией, проведен анализ правоустанавливающих документов, градостроительного и земельного законодательства. По результатам рассмотрения установлено, что внесенные предложения не противоречат Генеральному плану Партизанского городского округа и по внесенным предложениям возможно внести изменения в Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа

В период, отведенный для приема предложений и замечаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Партизанского городского округа» (с 29.12.2023 г. по 12.01.2024 г.) предложения о внесении изменений в ПЗЗ ПГО от физических и юридических лиц в Комиссию не поступали.