Приложение № 2

**ДОКЛАД на слушания (Строилова Е.В.)**

## Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа (ПЗЗ ПГО) проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании постановления главы Партизанского городского округа от 03 апреля 2024 г. № 46-пг «О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа».

Основанием для внесения изменений в ПЗЗ ПГО явились:

- предложения, данные в целях необходимости совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Партизанского городского округа, поступившие от физического лица и структурного подразделения органа местного самоуправления.

1. Индивидуальным предпринимателем Пугач Сергеем Александровичем предлагается:

изменить границы территориальной зоны К2 в районе территории, на которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 25:33:110101:1392 и 25:33:110101:72. Данную территорию включить в границы территориальной зоны СХ2. Указанные земельные участки принадлежат на праве собственности Пугач С.А., который планирует их использовать в сельскохозяйственных целях, Виды разрешенного использования, подходящие для этих целей для территориальной зоны К2 не установлены, земельные участки граничат с территориальной зоной СХ2, на территории которой возможна сельскохозяйственная деятельность. Пугач А.С. выполнил кадастровые работы для подготовки документации, необходимой для внесения изменений в ЕГРН сведений о границах территориальных зон К2 и СХ2.

Заключение Комиссии:

Предложение внесено с целью регулирования землепользования и застройки на указанной территории, а также эффективного использования земельных участков, реализации прав и законных интересов граждан.

Комиссия считает возможным принять данное предложение для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа.

2. Отделом физической культуры и спорта администрации Партизанского городского округа предлагается:

2.1. В перечень основных видов разрешенного использования земельных участков, установленных для территориальной зоны П1 включить вид использования «СПОРТ» (код 5.1 по классификатору).

Предложение внесено в связи с планируемым размещением на территории в районе озера «Теплое» в г. Партизанске с юго-западной стороны от спортивного комплекса «Олимпиец» зданий и сооружений для занятия спортом.

Заключение Комиссии:

Так как данное предложение не противоречит генеральному плану ПГО и законодательству РФ, то возможно принять данное предложение.

2.2. В перечень основных видов разрешенного использования земельных участков, установленных для территориальных зон Р5 и Р7, включить вид использования «Спорт» (код 5.1 по классификатору).

Из перечня условно разрешенных видов использования, установленных для территориальной зоны Р5 (для з.у. с кадастровым номероми 25:33:180123:120) и для территориальной зоны Р7, исключить вид «Спорт» (код 5.1 по классификатору).

Предложение вносится для уменьшения срока формирования и постановки на кадастровый учет земельных участков планируемых к формированию для размещения зданий и сооружений для занятия спортом в г. Партизанске.

Заключение Комиссии:

 В целях уменьшения срока формирования и постановки на кадастровый учет земельных участков планируемых к формированию для размещения зданий и сооружений для занятия спортом в г. Партизанске Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа считает возможным внести запрашиваемое изменение в Правила землепользования и застройки ПГО.

## Проект изменений в ПЗЗ ПГО разработан в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ, на основании постановления главы Партизанского городского округа от 11 марта 2024 года № 23-пг «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа».

Поступившие предложения рассмотрены Комиссией, проведен анализ правоустанавливающих документов, градостроительного и земельного законодательства. По результатам рассмотрения установлено, что внесенные предложения не противоречат Генеральному плану Партизанского городского округа и по внесенным предложениям возможно внести изменения в Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа.

В период, отведенный для приема предложений и замечаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Партизанского городского округа» (с 05.04.2024 г. по 18.04.2024 г.) предложения о внесении изменений в ПЗЗ ПГО от физических и юридических лиц в Комиссию не поступали.