**ПРОЕКТ**

## О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

**Партизанского городского округа**

Внести в Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа, утвержденные решением Думы Партизанского городского округа от 30 сентября 2011 года № 369 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа» (в ред. Решений Думы Партизанского городского округа от 26 июля 2013 года № 530, от 26 сентября 2014 года № 109, от 31 июля 2015 года № 185, от 15 декабря 2015 года № 230, от 28 декабря 2015 года № 243, от 30 июня 2016 года № 290, от 29 сентября 2016 года № 323, от 28 июля 2017 года № 422, от 30 марта 2018 года № 499, от 14 июня 2019 года № 105, от 19 сентября 2019 года № 134; от 03 февраля 2021 г. № 215; от 03 февраля 2021 г. № 218; от 26 марта 2021 г. № 234, от 01 октября 2021г. № 302, от 14 июля 2022г. № 367, от 09 сентября 2022 г. № 371, от 27 октября 2023 г. № 14, от 26 января 2024 г. № 76, от 26 февраля 2024 года № 81), следующие изменения:

1. В части II:

1.1. На Карте градостроительного зонирования, приложение 2 к статье 55 главы 14, изменить границы территориальных зон СХ2 (реестровый номер 25:33-7.42) и К2 (реестровый номер 25:33-7.70), установленных для населенного пункта, входящего в состав Партизанского городского округа - село Казанка (схема изменения границ между территориальными зонами и планы границ объектов прилагаются).

2. В части III:

2.1. В пункте 4 статьи 62 главы 16 в разделе «П 1. Зона производственно-коммунальных объектов I-V классов вредности »:

2.1.1. в перечень основных видов разрешенного использования включить вид разрешенного использования «спорт» (код 5.1):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1 - 5.1.7](#sub_1511) | **Предельные размеры земельных участков:**  Минимальная ширина земельного участка- 10 м;  Минимальная площадь земельного участка -200 м;  Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.  **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**  Минимальный отступ от границ земельного участка – 0м;  Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) – 0м;  Предельное количество этажей – 3;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,  для плоскостных сооружений – 100;  Минимальный процент озеленения -25 | не допускается размещать спортивные сооружения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательст-вом порядке. | 5.1 | П1 |

2.2. В пункте 7 статьи 62 главы 16 в разделах «Р 5. Зона рекреационно-ландшафтных территорий» и «Р 7. Зона рекреационного строительства»:

2.2.1. из перечней условно разрешенных видов использования исключить вид разрешенного использования «спорт» (код 5.1);

2.2.2. таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1 - 5.1.7](#sub_1511) | **Предельные размеры земельных участков:**  Минимальная ширина земельного участка- 10 м;  Минимальная площадь земельного участка -200 м;  Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.  **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**  Минимальный отступ от границ земельного участка – 0м;  Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) – 0м;  Предельное количество этажей – 3;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,  для плоскостных сооружений – 100;  Минимальный процент озеленения -25 | не допускается размещать спортивные сооружения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательст-вом порядке. | 5.1 | П1 |